



Verzekering voor brand-, storm- en glasbreukschade

De verzekering dekt de schade bij brand- en stormschade aan de opstal en de inboedel van een tuinhuis. Tevens is de glasbreuk verzekerd. Belangrijk hierbij is dat u er rekening mee moet houden dat u niet te laag verzekerd bent, omdat dan sprake is van onderverzekerd zijn. Bij een eventuele schade is de uitkering bij onderverzekering aanmerkelijk lager, zie hiervoor onderstaand voorbeeld.

De bepaling van het verzekerde bedrag moet u doen op basis van de herbouwwaarde van de opstal(len) en nieuwwaarde van de inboedel. D.w.z. wat zou het kosten indien u een nieuw tuinhuis en eventueel schuur en/of kas zou moeten laten plaatsen van dezelfde afmetingen en kwaliteit en wat kost het vervangen van de inboedel. Op basis van deze opstelling komt u tot het te verzekeren bedrag.

De opruimingskosten (voor bijvoorbeeld afbraak, wegruimen en afvoeren) hoeft u niet bij de herbouwwaarde op te tellen. Deze zijn boven op de verzekerde som medeverzekerd tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag. De kosten van de schade-expert komen altijd ten laste van de maatschappij.

In het najaar van 2005 heeft PD&W taxaties de opstellen getaxeerd voor de herbouwwaarde conform artikel 275 van het Wetboek van Koophandel. Hierdoor is er voor de opstellen geen sprake meer van onderverzekering. Bij wijzigingen kan een nieuwe taxatie plaatsvinden. Zie de toelichting op het formulier.

Voor welk bedrag moet u zich verzekeren

Het is bijzonder moeilijk om een algemeen verzekerd bedrag te noemen, omdat de verschillen per tuinhuis groot zijn. Ook hetgeen wat iemand als inboedel bezit zal verschillen. Om toch een bedrag te noemen: een tuinhuis van 28 m² met keuken, douche etc kost al snel tussen de €25.000 en €40.000. Het feit dat bij de tuintaxatie ten behoeve van overdracht van een prijs wordt uitgegaan van maximaal ca. €8.000, voor een 'kaal' tuinhuisje speelt hierbij geen rol.

Voor een inboedel is het nog moeilijker een bedrag te bepalen, omdat het uiteraard zal verschillen of u bijvoorbeeld veel in u huis overnacht. De inschatting is dat u toch snel tussen de €8.000 en €14.000 zult uitkomen.

Het totaal verzekerde bedrag (op basis van herbouwwaarde opstal(len) en nieuwwaarde van de inboedel) komt dan voor brand-, storm- en glasbreukschade tussen de €32.000 en €54.000.

Door bijzondere omstandigheden kunnen de genoemde bedragen lager of hoger uitkomen.

Onderverzekerd zijn bij brand- of stormschade

Van onderverzekerd zijn bij brand- en stormschade is sprake indien uw verzekerd bedrag voor de inboedel lager is dan de waardevaststelling door de expert ten tijde van het schadevooral. Bijv. uw verzekerde bedrag is €10.000. Er is sprake van brand- of stormschade en de expert komt tot een vaststelling van de schade van €5.500. Hij heeft tevens de waarde van de inboedel vastgesteld en wel op €15.000. De uitkering van de vastgestelde schade à €5.500 wordt nu $€5.500 \times (\frac{€10.000}{€15.000}) = €3.666$ minus het eigen risico.

De kosten van de schade-expert en de eventuele opruimingskosten worden niet in een eventueel onderverzekerd zijn betrokken.

Wanneer het verzekerde bedrag van de opstal(len) niet op een taxatie herbouwwaarde conform artikel 275 van het Wetboek van Koophandel is vastgesteld dan kunt u hierbij ook onderverzekerd zijn.

Welk bedrag wordt bij schade uitgekeerd?

De uitkering bij schade aan de opstal wordt gebaseerd op de herbouwwaarde. Bij schade aan de inboedel wordt uitgegaan van de nieuwwaarde, behalve indien de dagwaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde. Onder 'dagwaarde' wordt verstaan de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Zonnepanelen en schotelantennes zijn uitsluitend verzekerd gedurende de periode van 1 april tot 1 oktober van elk jaar. Zie voor verdere bijzonderheden m.b.t. eventuele uitsluitingen de polisvoorwaarden.

Bij de definitieve vaststelling wordt rekening gehouden of er sprake is van onderverzekering, zie bovenstaand voorbeeld.

Verzekering voor inbraak en vandalisme

De verzekering dekt de schade bij inbraak en vandalisme. Van inbraak is alleen sprake indien er sporen zijn van inbraak. In tegenstelling tot de brand- en stormschadeverzekering kunt u bij de inbraakverzekering niet onderverzekerd zijn, dit komt omdat sprake is van een zgn. premier risque. De uitkering is nooit hoger dan het verzekerde bedrag.

Voor welk bedrag moet u zich verzekeren

Welk bedrag u voor de inbraakverzekering moet opgeven is moeilijk aan te geven, omdat het sterk zal afhangen van de inboedel van uw tuinhuis. Bij het bepalen van het verzekerde bedrag moet u er rekening mee houden dat schade door inbraak aan uw ramen, deuren en kozijnen ook binnen de vaststelling van het uitbetaalde bedrag zitten.

De verzekering kent een minimum verzekerd bedrag van €2.269. Het advies is om u voor minimaal €2.500 te laten verzekeren.

Het beste kunt u zelf optellen wat voor het inbrekersgilde interessant is om mee te nemen en op basis daarvan het verzekerde bedrag bepalen. Hierbij wel de eventuele schade aan ramen, deuren e.d. meetellen.

Een goed bedrag zou bijv. €3.000 kunnen zijn. Uiteraard kan het voor uw eigen situatie verstandig zijn om u voor een hoger bedrag te verzekeren.

Nog meer informatie over de verzekeringen kunt u vinden op onze website.