



Inleiding

Achterstallig onderhoud van tuinen en huisjes is voor zowel de zittende tuinders als nieuwe tuinders een aandachtspunt. Op Ons Buiten kennen we het zgn. PAOT systeem (Procedure Achterstallig Onderhoud Tuin). Deze procedure is vooral geschreven voor de bestaande leden en treedt primair in werking wanneer de tuinder in gebreke blijft met betrekking tot het onderhoud. Omdat we in de praktijk hebben gemerkt dat nieuwe leden, ondanks uitgebreide informatie vooraf, het aanvaarden van een tuin toch wat licht hebben ingeschat is de regeling Proeftermijn nieuwe tuinder (PTNT) in het leven geroepen. In tegenstelling tot de PAOT gaat het bij de PTNT vooral om de begeleiding van de nieuwe tuinder. Hoe kunnen we de nieuwe tuinder behulpzaam zijn om van de volkstuin op Ons Buiten een succes te maken voor zowel de nieuwe tuinder als voor Ons Buiten.

In de praktijk is gebleken dat veel tuinders onderschatten hoeveel tijd het goed onderhouden van een tuin en opstellen kost. Dit is vaak het begin van achterstallig onderhoud. Ook is het zeker in het begin vaak lastig om je weg te vinden in regels en gebruiken op Ons Buiten. Niet alles mag zomaar. Hulp krijgen is niet altijd even vanzelfsprekend. Kortom zeker voor een nieuwe tuinder is het heel plezierig wanneer teruggevallen kan worden op een vast aanspreekpunt.

Het uitgangspunt is dat de nieuwe tuinder gedurende de eerste 2 jaar begeleid wordt.

Mocht ondanks goed overleg het onderhoud toch onvoldoende blijven dat wordt het lid voorgesteld de tuin weer van de hand te doen. Wanneer het (nieuwe) lid dit niet wil dan rest in dat geval het bestuur niets anders dan roeyement aan te vragen bij het bondsbestuur. De regels hiervoor opgenomen in de Statuten en Reglementen (S&R) van de Bond van Volkstuinders.

Hoe vindt de begeleiding en beoordeling in de proeftermijn plaats

Vanaf de overdracht zal regelmatig de begeleiding en daarbij beoordeling van het onderhoud plaatsvinden. Dit is minimaal eens per kwartaal, waarbij het in het begin meestal frequenter zal zijn. Van het overleg worden aantekeningen gemaakt. Wanneer er geen vragen zijn en het onderhoud is in orde, dan is men uiteraard snel klaar. Eventuele opmerkingen worden met de tuinder doorgesproken en er worden afspraken gemaakt waar de tuinder terecht kan met vragen en wanneer wat in orde zal zijn. Bij een volgende beoordeling wordt begonnen om vast te stellen of de gemaakte afspraken zijn nagekomen, daarna kan een nieuw overleg en beoordeling plaatsvinden. Dit proces herhaalt zich. Wanneer na bijvoorbeeld 3 keer blijkt dat er opnieuw geen opmerkingen zijn dan kan een vervolgoverleg achterwege blijven. Uiteraard kan de tuinder contact opnemen voor vragen en wordt de beoordeling wel gedaan en op het beoordelingsformulier aangetekend. Zolang er gedurende de proeftermijn geen opmerkingen zijn is overleg met de tuinder niet noodzakelijk. Belangrijk is dat de nieuwe tuinder zelf een actieve rol vervult, enerzijds door het nakomen van gemaakte afspraken en door het stellen van vragen bij onduidelijkheden.

Uitvoering

Overleg met de nieuwe tuinder en beoordeling tuinder en onderhoud tuin en opstellen zal gedurende de proeftermijn worden gedaan door speciale personen. Dit kunnen leden van een commissie zijn of specifieke medewerkers van een commissie of het bestuur. De bevindingen (rapporten, foto's, gespreksnotities enz.) zijn in handen van het bestuur. De tuinder wordt hiervan op de hoogte gehouden.

Na afloop van de proeftermijn

Uiterlijk een maand voor de afloop van de proeftermijn vindt een definitieve beoordeling door het bestuur plaats. De basis is de bevindingen van het overleg en de beoordelingen. Indien er geen problemen met de nieuwe tuinder zijn dan hoeft vooraf geen overleg met de tuinder plaats te vinden. In andere gevallen wordt de tuinder voor overleg uitgenodigd. Na dit overleg neemt het bestuur een besluit. Indien het bestuur van mening is dat de tuinder beter de tuin kan opzeggen dan wordt het lid gevraagd hieraan mee te werken door de tuin op te zeggen. Indien het lid de tuin niet wenst op te zeggen dan wordt opzegging bij het Bondsbestuur aangevraagd, met in achtneming van hetgeen beschreven is bij 'Tuinder is het oneens met een besluit'. De tuinder krijgt hiervan schriftelijk bericht.

Tuinder is het oneens met een besluit

Om een zorgvuldige besluitvorming te garanderen is het goed dat een tuinder bezwaar kan maken tegen beoordelingen gedurende de proeftermijn. De tuinder moet een bezwaar binnen 14 dagen schriftelijk en met redenen bekend maken aan de begeleider. Wanneer de tuinder meent dat er onvoldoende naar zijn argumenten wordt geluisterd, dan heeft de tuinder het recht om hierover met het bestuur te overleggen. Van dit overleg zal een verslag worden gemaakt.



Tegen een besluit van het bestuur om opzegging bij het bondsbestuur in te dienen kan een tuinder eveneens bezwaar maken. De tuinder moet een bezwaar binnen 14 dagen schriftelijk en met redenen indienen. Het bestuur zal het besluit en het bezwaar van de tuinder door minimaal 2 personen laten beoordelen. Na het ontvangen advies zal het bestuur een definitief besluit nemen.

Uitzonderingen

Wanneer reeds na 3 beoordelingen blijkt dat de nieuwe tuinder volstrekt in gebreke blijft dan heeft het bestuur het recht om in de proeftermijn opzegging bij het bondsbestuur aan te vragen. De werkwijze is verder overeenkomstig zoals hiervoor beschreven.

Tot zover het formele gedeelte

Hoe zal het een en ander in de praktijk gaan werken. Veel staat en valt uiteraard met medewerkers die het bestuur helpen bij het uitvoeren van de bovengenoemde werkwijze. Zoals in de inleiding genoemd ontvangt de nieuwe tuinder door het overleg adviezen om de tuin op een goede manier te onderhouden. Zeker wanneer er bij de overdracht van een tuin sprake is van matig onderhoud dan duurt het dikwijls lang voordat de nieuwe tuinder de tuin weer op orde heeft. Veel nieuwe tuinders hebben de neiging om in het begin vooral aandacht aan het huisje te besteden, wanneer dat maar gebruikt kan worden. Het lijkt dan alsof de tuin minder belangrijk is, terwijl het hebben van een volkstuin juist gaat om tuinieren als hobby.

Belangrijk aspect bij het overleg en de beoordeling zal zijn dat aan de minimale onderhoudseisen wordt voldaan. Hierbij moet gelet worden op onderhoud heg, pad, overhangende takken, inperken van woekerplanten, geen vuilniszakken e.d. zichtbaar en geen overlast naar de burens, De belangrijkste insteek van de PTNT is om het hebben van een tuin op Ons Buiten tot een succes te maken.